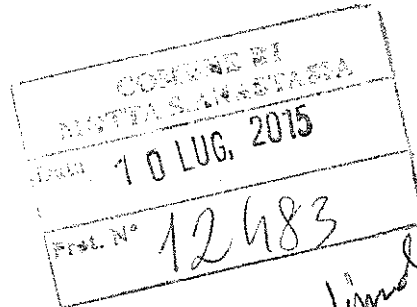




Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Unità di Staff 4
Procedure V.A.S per pianificazione
territoriale e strumenti urbanistici
Dirigente Ing. Mauro Verace
e-mail mauro.verace@regione.sicilia.it
tel. 091.7077094
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096
urp.urbanistica@regione.sicilia.it



7 Arch. Aiello
p.e. - Finocchietto
- 9 LUG. 2015

Palermo, prot. n. 16120 del 08-07-2015

OGGETTO:

CT31/1 Comune di Motta Sant'Anastasia (CT) – Variante al P.R.G. per la realizzazione di una struttura residenziale per anziani – Ditta: **Tinnirello Antonino**.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e ss.mm.ii. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

Al Comune di Motta Sant'Anastasia
Autorità Procedente
A mezzo p.e.c.

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. 308/GAB del 06/07/2015 per effetto del quale la variante indicata in oggetto, presentata per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, è da escludere dalla **valutazione ambientale strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente dell'Unità
di Staff 4 ad interim
(Ing. Mauro Verace)



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

VISTA la nota prot. n. 4964 del 24/03/2015, assunta la protocollo generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente al n. 7648 del 30/03/2015 con la quale il Comune di **Motta Sant'Anastasia** nella qualità di *Autorità Procedente* ha chiesto l'avvio della procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) relativo alla variante al P.R.G. per la realizzazione di una struttura residenziale per anziani - *soggetto proponente* la Ditta **Tinnirello Antonino** e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale*;

VISTO il Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dal *Proponente* ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione della variante, secondo i criteri dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

VISTO il parere n. 48 del 15/06/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:

"Con nota n. 4964 del 24/03/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato D.R.U. al prot. n. 7648 del 30/03/2015, il Comune di Motta Sant'Anastasia Area VI Urbanistica ed Attività Produttive nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso per avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 (verifica di assoggettabilità) la variante di cui all'oggetto proponente la Ditta: Tinnirello Antonino e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il Rapporto Preliminare Ambientale comprendente la descrizione dell'intervento, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;

Considerato che con nota prot. n. 9303 del 17/04/2015 questa Unità di Staff 4, quale *Autorità Competente*, ha avviato la fase di consultazione al predetto Rapporto Preliminare Ambientale chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia

Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza con eventuali prescrizioni (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata via PEC il 17/04/2015:



- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
 - Servizio 1 – VAS/VIA*
 - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico*
 - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo*
 - Servizio 4 – Protezione patrimonio*
 - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale*
 - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti*

- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Catania**
 - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
 - Protezione civile
 - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Catania**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
 - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Catania
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Catania**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
 - Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Catania

Considerato che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato (anticipati via e.mail) i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale:

1. **Azienda Sanitaria Provinciale di Catania Servizio Igiene Ambienti di Vita** con la nota prot. n. 52018/DP del 14/05/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato DRU al n. 12708 del 28/05/2015, ha comunicato quanto segue: ..." vista la dichiarazione a firma del Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del territorio del Comune di Motta S. Anastasia (CT);
 - esaminato il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (ai sensi dell'art.12 del D.lvo 152/06 ed in conformità al Regolamento della V.A.S. di Piani e Programmi nel territorio della Regione Siciliana);
 - non ravvisando impatti significativi sull'ambiente e/o sul patrimonio naturalistico ed in assenza di vincoli particolari;
 - considerato che nel P.R.G., approvato con D.Dir.n.1010/DRU del 12.09.06, in particolare, ai sensi dell'art.12.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, nella zona Z.T.O. F1 è consentita la realizzazione di "attrezzature sanitarie pubbliche e private (presidi ospedalieri, poliambulatori, pronto soccorso, cliniche specialistiche, uffici e sedi di enti



pubblici che operano in campo sanitario etc., si esprime parere favorevole alla proposta di variante con la realizzazione di un fabbricato con destinazione a struttura residenziale privata per anziani autosufficienti, a condizione che tale intervento sia consentito in tale area analogamente a quelli di natura pubblica.

2. **Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania U.O.54 "Tutela - Vincolo Idrogeologico"** con la nota prot. n. 46666 del 28/04/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato DRU al n. 13929 del 11/06/2015, in riferimento alla variante in argomento non ha espresso alcun parere di competenza in quanto la stessa risulta estranea alle finalità del regime vincolistico di cui all'art.1 del R.D.L. 3267 del 30/12/1923,

Rilevato per i sopraelencati SCMA che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contribuito a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006), questa Autorità Competente ritiene che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza;

Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, che:

- la Variante al P.R.G. riguarda la realizzazione di un fabbricato con destinazione a struttura residenziale per anziani autosufficienti, che sorgerà in un lotto di terreno, censito in Catasto al foglio n.6, part.III 385, ricadente per circa 170 mq, nella zona Z.T.O. F1 dove le N.T.A. consentono la realizzazione di "attrezzature sanitarie pubbliche e private" (attrezzature di interesse collettivo) ed per circa 600mq, nella zona omogenea F3 (verde pubblico) del vigente PRG di **Motta Sant'Anastasia**, approvato con D.D. n°1010/DRU del 12/09/2006;
- nelle previsioni, la Variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n.94 del 24/10/2013, prevede il **cambio di destinazione urbanistica** del terreno ricadente in zona F3 di 600mq, a zona territoriale omogenea F1 ad integrazione di una piccola porzione di area di 170 mq già destinata a F1, per una superficie complessiva di mq **770**;
- l'area di progetto risulta all'intorno, urbanizzata, ed è dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nella stessa non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;
- l'area non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (ex art. 10 della L.353/2000) e non vi è alcuna presenza storica, monumentale o architettonica;
- l'area non ricade in alcune di quelle individuate a rischio frana o rischio idraulico dal Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico, e non ci sono vincoli derivanti dal P.A.I. della Regione Siciliana;
- l'area non contiene pregiudiziali per assoggettarla alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA, ex D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) o a valutazione di incidenza (VI, ex D.A.30/03/2007 e s.m.i.);
- la realizzazione delle opere inoltre terrà conto di modalità attuative volte al risparmio energetico e all'edilizia sostenibile;
- gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti, pur con livelli di interferenza lievi,

particolarmente associati alla fase di realizzazione delle opere sono: aria, acque, suolo.



Considerato che risultano condivisibili gli accorgimenti che verranno adottati al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente secondo le norme vigenti;

Ritenuto di potere esprimere il presente parere di verifica, prendendo in considerazione i contributi pervenuti da parte dei S.C.M.A e il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, riguardo gli accorgimenti che verranno adottati sia in fase di costruzione che in fase di esercizio al fine di limitare emissioni, scarichi, rifiuti, etc., nonché le misure di mitigazione e compensazione proposte, secondo le norme vigenti, in quanto non producono impatti significativi sull'ambiente;

Per tutto quanto sopra, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., si esprime

PARERE

che la variante al P.R.G. proposta dal Comune di Motta S. Anastasia per la realizzazione di un fabbricato con destinazione a struttura residenziale per anziani autosufficienti, proposto dalla Ditta: Tinnirello Antonino e interessante la part.lla 385 del foglio di mappa n.6, del territorio comunale per una superficie complessiva di 770 mq, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti e le misure di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare Ambientale.

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Motta S. Anastasia è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere n. 48 del 15/06/2015;

DECRETA

Art. 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 48 del 15/06/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, **la variante** proposta dal Comune di Motta S. Anastasia relativa al **cambio di destinazione urbanistica del terreno di 600 mq ricadente in zona F3, a zona territoriale omogenea F1 ad integrazione di una piccola porzione di area di 170 mq già destinata a F1, per una superficie complessiva di mq 770**, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato con destinazione a struttura residenziale per anziani autosufficienti, proposto dalla Ditta Tinnirello Antonino, è esclusa dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs..

Art. 2) il Comune di Motta S. Anastasia, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

Art. 3) A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato,



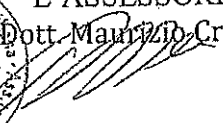


dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

LUG. 2015

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce



Da "dipartimento.dru@pec.territorioambiente.it" <dipartimento.dru@pec.territorioambiente.it>
A "infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it" <infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it>
Data mercoledì 8 luglio 2015 - 16:04

**CT31/1 Comune di Motta SantAnastasia Variante al P.R.G. per la realizzazione di una strutt Ditta: Tinnirello Antonino.
PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.**

Si trasmette la nota STAFF 4 DRU prot. n. 16120 di pari data e oggetto.

Allegato(1)

16120.pdf (259 Kb)

