

COMUNE DI MOTTA S. ANASTASIA
PROVINCIA DI CATANIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "C"
CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI

PROGETTAZIONE :
AREA TECNICA COMUNALE

PARTICOLARE :
CALCOLO DEL RAPPORTO DI CESSIONE E DIVISIONE IN SUB-COMPARTI
IN FUNZIONE DELLE AREE DA CEDERE

IL PROGETTISTA :

IL SINDACO :

SCALA :
1:1000
4

IL SEGRETARIO COMUNALE :

ALLEGATO :

DOTAZIONI :			
Ⓟ	parcheggi	mq. 7960	> mq. 4358 (2.5 x 1743)
Ⓢ	scuola	mq. 7920	> mq. 7844 (4.5 x 1743)
ⓐ	interesse collettivo	mq. 3500	> mq. 3486 (2.0 x 1743)
Ⓥ	verde pubblico	mq. 15776	> mq. 15687 (9.0 x 1743)
		mq. 35156	

strade in progetto mq. 22862

Calcolo Rapporto di Cessione	
opere di urbanizzazione di previsione	mq. 35156+
strade in progetto	mq. 22862=
totale	mq. 58018

58018 mq. / 174281 mq. = 0.332899(33 %) Rap. di Cessione

sub-comparti	cessioni	aree fondiarie	sup. sub-comparti	volumi	mc./mq.
C.1	mq. 32489	mq. 65105	mq. 97594	mc. 97179	1.49
C.2	mq. 3329	mq. 6672	mq. 10001	mc. 9800	1.47
C.3	mq. 5509	mq. 11040	mq. 16549	mc. 15880	1.50
C.4	mq. 1242	mq. 2488	mq. 3730	mc. 3000	1.21
C.5	mq. 4451	mq. 8920	mq. 13371	mc. 12726	1.43
C.6	mq. 5032	mq. 10084	mq. 15116	mc. 15097	1.50
C.7	mq. 4312	mq. 8640	mq. 12952	mc. 12355	1.43
C.8	mq. 221	mq. 443	mq. 664	mc. 660	1.49
C.9	mq. 210	mq. 420	mq. 630	mc. 630	1.50
C.10	mq. 285	mq. 572	mq. 857	mc. 854	1.49
C.11	mq. 330	mq. 661	mq. 991	mc. 983	1.49
C.12	mq. 307	mq. 615	mq. 922	mc. 920	1.50
C.13	mq. 301	mq. 603	mq. 904	mc. 900	1.49
		mq. 116263	mq. 174281	mc. 170984	< mc.174281

indice medio = 1.47 mc./mq.