



# COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

PROVINCIA DI CATANIA

*Area II Economico Finanziaria  
Servizio IUC*

## TASI ACCONTO 2019

Il pagamento del **ACCONTO TASI 2019** deve essere eseguito entro la data del **17 Giugno 2019**

Il versamento della rata in acconto TASI per l'anno d'imposta 2019, per gli immobili sui quali risulta ancora dovuta l'imposta, dovrà essere effettuato entro il **17 Giugno 2019** sulla base delle **aliquote comunali vigenti nell'anno 2018** :

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO
<u>Abitazione principale</u> (esclusa quella con tipologia A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>ESENTE</b>	
Immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 <b><u>adibiti ad abitazione principale</u></b>	<b>1,5 per mille</b>	<b>3958</b>
Altri fabbricati	<b>1,5 per mille</b>	<b>3961</b>
Aree fabbricabili	<b>1,5 per mille</b>	<b>3960</b>
L'unico immobile concesso in <u>comodato d'uso gratuito</u> , che rispetta i requisiti previsti dalla legge n.208/2015. Aliquota applicata sulla base imponibile IMU, così come determinata dal valore della rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art.13 del D.L. n° 201/2011, ridotta in misura pari al <b>50%</b> )	<b>1,5 per mille</b>	<b>3961</b>
<b>Uffici A/10</b> (non utilizzati dal proprietario per lo svolgimento di attività)	<b>1,5 per mille</b>	
Fabbricati Categoria D (immobili locati: 90% proprietario; 10% locatario)	<b>1,5 per mille</b>	<b>3961</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1 per mille</b>	<b>3959</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	<b>1 per mille</b>	<b>3958</b>

### **TASI IMMOBILI IN LOCAZIONE:**

**TASI inquilini:** esenzione del tributo, **ma solo se l'immobile concesso in locazione venga utilizzato quale abitazione principale** (residenza anagrafica). L'esclusione dal pagamento del tributo per l'anno 2019 da parte dell'affittuario non produce effetti sul proprietario.

Il proprietario di un immobile concesso in locazione a soggetti che la utilizzano come abitazione principale, dovrà procedere al pagamento della TASI in una misura percentuale pari al 90% del tributo complessivamente dovuto.

**Il pagamento della TASI**, in autoliquidazione, è possibile tramite F24.

E' possibile sanare gli omessi o parziali versamenti TASI non pagati entro la scadenza di legge, applicando il "ravvedimento operoso", che consente di pagare l'imposta dovuta con l'aggiunta di sanzioni e interessi a seconda dei giorni di ritardo.

## Versamento TASI tramite F24:

Il "Codice Comune" da indicare per il

Comune di Motta Sant'Anastasia è

**F781**

### **Dichiarazione:**

I contribuenti, nell'ipotesi in cui sussista l'obbligo, devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato dal M.E.F. con apposito decreto ministeriale. Per verificare le ipotesi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione si rinvia al predetto decreto del 30/10/2012. Con la L.147/2013 sono stabilite specifiche modalità, così come per i versamenti, per gli enti non commerciali che devono presentare la dichiarazione Imu in via telematica.

**L'ufficio Tributi** resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio.

<b>Link consigliati:</b>	
Modello dichiarazione IMU	<a href="http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/">http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/</a>
CALCOLO IMU:	<a href="http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php">http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php</a>
CALCOLO IUC (IMU TASI)	<a href="http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/">http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/</a>
APPROFONDIMENTI:	<a href="http://www.finanze.it">http://www.finanze.it</a>
RANDITE CATASTALI:	<a href="http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp">http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp</a>
FAQ IMU/TASI :	<a href="http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/">http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/</a>

**Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi informazione:**

<b>Lunedì</b>	<b>Venerdì</b>	<b>Martedì</b>
<b>9.00 - 12.00</b>	<b>9.00 - 12.00</b>	<b>15.30 - 17.30</b>

**Via Manzoni n.1 (plesso ex scuola elementare)**

Per motivi tecnici la linea fissa dell'Ufficio Tributi è momentaneamente fuori servizio e sarà ripristinata al più presto.

Ci scusiamo per il disagio.

Per chi volesse contattare l'Ufficio Tributi è attivo il seguente numero:

Telefono area II Ragioneria/Ufficio Tributi	<b>3371538045</b>
--	-------------------

- Mail: [tassarifiuti@comunemottasantanastasia.gov.it](mailto:tassarifiuti@comunemottasantanastasia.gov.it)  
[imu@comunemottasantanastasia.gov.it](mailto:imu@comunemottasantanastasia.gov.it)  
[ragioneria@comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:ragioneria@comune.mottasantanastasia.ct.it)
- Pec: [infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC  
*Spatafora Dott. Salvatore*