



# COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA

P. IVA e Codice Fiscale 00575910872

Città Metropolitana di Catania

AREA II Economico/Finanziaria

Ufficio Tributi – Servizio IMU

## Istruzioni per il versamento dell'ACCONTO IMU anno 2021

### Il Funzionario Responsabile IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 01/07/2020, pubblicata sul sito web comunale e sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono state approvate le seguenti aliquote della nuova IMU 2020 (art.1, commi da 739 a 783, legge 27 dicembre 2019, n.160):

Fattispecie imponibile	Aliquota	Detrazioni
<b>Abitazione principale</b> categorie catastali: <b>A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	<b>5,5 per mille</b>	<b>Detrazione</b> <b>€200,00</b> (art.1, comma 749, della L. n. 160/2019)
<b>Abitazione Principale</b> per alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	<b>5,5 per mille</b>	<b>Detrazione</b> <b>€200,00</b>
<b>Fabbricati rurali strumentali</b> (art. 9 co. 3-bis del DL 557/93)	<b>1 per mille</b>	
<b>Immobili merce</b>	<b>1 per mille</b>	
<b>Terreni agricoli</b>	<b>8,9 per mille</b>	
<b>Immobili produttivi del gruppo "D"</b> (esclusi D10)	<b>10,40 per mille</b> di cui <b>7,60 per mille</b> <b>riservato allo stato</b>	
<b>Altri immobili</b>	<b>10,40 per mille</b>	
<b>Immobili locati a canone concordato</b> (art.1, comma 760, L.160/2019)	<b>7,8 per mille</b>	

Il pagamento dell'**acconto IMU 2021** è effettuato in autoliquidazione, a mezzo modello F24, in misura pari al 50% dell'importo dovuto, applicando aliquote e detrazioni dell'anno precedente, con conguaglio sulla rata a saldo.

Le scadenze per la nuova IMU sono regolamentate dalla normativa di riferimento: art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019:

#### Scadenze 2021:

<b>Acconto</b> (o intera imposta)	16 giugno 2021
<b>Saldo</b>	16 dicembre 2021

#### **IMU anno 2021 – Riepilogo agevolazioni applicabili:**

**COMODATO D'USO GRATUITO** (art.1, comma 747, L. n.160/2019) - Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, **a condizione che il contratto sia registrato** e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile

concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). Tale beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori.

**TERRENI AGRICOLI:** (art.1, comma 758, L. n.160/2019) - Esenzione dal pagamento IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali con iscrizione previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. n.99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione.

**IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO:** (art.1, comma 760, L. n.160/2019) - Per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla L. n.431/1998 l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754.

**PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO:** (comma 48 della Legge 30 dicembre 2020, n.178) A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

### **Legge 30 dicembre 2020 n.178 (Legge di stabilità 2021)**

Art. 1 comma 599: In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 **non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

### **Orari di ricevimento** (nel rispetto dell'emergenza sanitaria)

- lunedì dalle ore 9,00 – 12,00
- martedì dalle ore 9:00 – 12:00 – 15:30 -17:00
- venerdì dalle ore 9,00 – 12,00

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi Servizio IMU:

- all'indirizzo di posta elettronica : [imu@comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:imu@comune.mottasantanastasia.ct.it)
- PEC: [infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it)
- Sito web: <https://www.comune.mottasantanastasia.ct.it>
- **numero di telefono 3371538045**

È possibile calcolare gratuitamente l'acconto IMU e stampare il modello F24 compilato **utilizzando l'utility** disponibile sulla homepage del sito: [https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php).

Il Funzionario responsabile IMU  
**Dott. Pietro Barbera**