

COMUNE DI MOTTA S. ANASTASIA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "C"

CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI

PROGETTAZIONE :

AREA TECNICA COMUNALE

PARTICOLARE :

RELAZIONE TECNICA AGGIUNTIVA

IL PROGETTISTA :

F.TO

IL SINDACO:

F.TO

SCALA:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

F.TO

ALLEGATO:

0/bis

**CONFRONTO TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO E LA NUOVA
RIELABORAZIONE**

La rielaborazione del piano particolareggiato relativo alla zona "C" del Piano Regolatore Generale del Comune di Motta Sant'Anastasia consiste nell'eliminazione di tre tratti di strada pubblica interne alla zona progettata: due tratti orizzontali ed uno verticale. Ciò ha consentito di ridurre le aree pubbliche soggette a manutenzione garantendo sempre l'accesso alle aree fondiarie e pubbliche. Si è inserita una nuova bretella viaria che consente il collegamento diretto al nuovo quartiere dal centro del paese.

Gli spazi pubblici (scuola, interesse collettivo, verde pubblico e parcheggi) sono stati previsti nel centro del quartiere per un loro più razionale utilizzo. L'intero comprensorio è stato diviso in 13 sub-comparti (anziché 6 del piano approvato) garantendo il principio perequativo all'interno di ognuno di essi e attribuendo il medesimo rapporto di cessione e lo stesso indice di fabbricabilità territoriali pari a 1 mc/mq. Tale indice è rimasto lo stesso del piano già approvato. La nuova proposta progettuale prevede anche il piano volumetrico che, verificando la potenzialità edificatoria di ogni sub-comparto, diviene disegno del quartiere.

Il Tecnico
Ing. Antonio Di Rosa
