



# COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

P. IVA e Codice fiscale: 00575910872

## AREA III - URBANISTICA

Servizio "Edilizia e Urbanistica"

S.U.E. – Sportello Unico per l'Edilizia

Uffici : Via Napoli n.70 – tel. 095.307382 – fax 095.308989  
 PEC: [urbanistica@pec.comunemottasantanastasia.ct.it](mailto:urbanistica@pec.comunemottasantanastasia.ct.it)  
 E-mail: [ufficiamanutenzioni@comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:ufficiamanutenzioni@comune.mottasantanastasia.ct.it)

DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA III N. 41 DEL 09 MAR. 2021 09 MAR. 2021

REG. GEN. N. 194 DEL 12/03/21

OGGETTO: Aggiornamento degli Oneri per l'anno 2021.

### Il Dirigente ad interim dell'Area III

**VISTO** l'art. 34 della L.R. 10/08/1985, n. 37, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4, con il quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli oneri concessori di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 e ad applicare gli oneri aggiornati a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo;

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato regionale del Territorio ed Ambiente del 28/12/2003, n. 4, pubblicata sulla G.U.R.S. del 05/12/2003 n. 53;

**VISTA** la determinazione n. 205 del 31/12/2020 R.G. n. 16 del 14/01/2020, con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2020;

**VISTO** l'aggiornamento ISTAT fino al periodo di Novembre 2020;

**VISTA** la relazione dell'Area III, con la quale sono stati calcolati gli adeguamenti degli oneri concessori sulla base degli indici ISTAT aggiornati al mese di Novembre 2020;

**VISTE** la legge 18/08/1942, n. 1150, la legge 28/01/1977, n. 10 e la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTA** la determinazione Sindacale n. 01 del 05.01.2021 di conferimento Responsabile ad interim dell'Area III

### DETERMINA

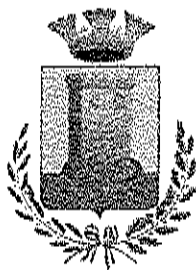
Per i motivi in premessa:

- di adeguare per l'anno 2021 il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n. 10/77, per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali delle diverse zone omogenee contenute nel vigente P.R.G. e per gli insediamenti industriali, artigianali e turistici, come specificato nel prospetto che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di adeguare per l'anno 2021 il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 al valore di **201,61 € / m<sup>2</sup>** di costruzione;

- di rendere la presente determinazione esecutiva successivamente alla classificazione della stessa da parte dell'Ufficio di Segreteria;
- di trasmettere copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.



Il Responsabile ad interim dell'Area III  
Dott. Ing. Vincenzo Barbagallo



## COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

P. IVA e Codice fiscale: 00575910872

### AREA III - URBANISTICA

Servizio "Edilizia e Urbanistica"

S.U.E. – Sportello Unico per l'Edilizia

Uffici : Via Napoli n.70 – tel. 095.307382 – fax 095.308989

PEC: [urbanistica@pec.comunemottasantanastasia.ct.it](mailto:urbanistica@pec.comunemottasantanastasia.ct.it)

E-mail: [ufficiamanutenzioni@comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:ufficiamanutenzioni@comune.mottasantanastasia.ct.it)

### AREA III – URBANISTICA E MANUTENZIONI

**OGGETTO:** Aggiornamento degli Oneri per l'anno 2021.

**VISTO** l'art. 34 della L.R. 10/08/1985, n. 37, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4, con il quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli oneri concessori di cui agli artt. 5 e 6 della legge m/1977 e ad applicare gli oneri aggiornati a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo;

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato regionale del Territorio ed Ambiente del 28/12/2003, n. 4, pubblicata sulla G.U.R.S. del 05/12/2003 n. 53;

**VISTA** la determinazione n. 205 del 31/12/2020 R.G. n. 16 del 14/01/2020, con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2020;

**VISTO** l'aggiornamento ISTAT fino al periodo di Novembre 2020;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere all'aggiornamento degli oneri concessori in quanto la mancata adozione dei necessari provvedimenti costituisce causa di grave danno erariale;

**CHE** per quanto sopra "Visto" e "Considerato" si procede, con la presente, al calcolo dell'aggiornamento degli oneri concessori validi per l'anno 2021:

**INCREMENTO INDICE ISTAT ANNO 2020 0,1%**

#### AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

|                                                                |                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Costo di costruzione per l'anno 2020                           | 201,41 €/ m <sup>2</sup>      |
| Costo di costruzione per l'anno 2021 - $201,41 \times 1,001 =$ | <b>201,61€/ m<sup>2</sup></b> |

#### AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

**1. Oneri di edilizia residenziale nelle zone omogenee "A", "B" e "C" non comprese nei piani di lottizzazione.**

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Oneri in vigore per l'anno 2020                         | 6,63 €/m <sup>3</sup>       |
| Oneri in vigore per l'anno 2021 - $6,63 \times 1,001 =$ | <b>6,64 €/m<sup>3</sup></b> |

**2. Oneri per gli interventi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B".**

|                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Oneri in vigore per l'anno 2020                          | 3,283 €/m <sup>3</sup>       |
| Oneri in vigore per l'anno 2021 - $3,283 \times 1,001 =$ | <b>3,286 €/m<sup>3</sup></b> |

**3. Oneri per l'edilizia residenziale nel caso di lottizzazione convenzionata.**

Oneri in vigore per l'anno 2020 3,503 €/m<sup>3</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $3,503 \times 1,001 =$  3,506 €/m<sup>3</sup>

**4. Oneri per l'edilizia in zona territoriale omogenea "E".**

Oneri in vigore per l'anno 2020 2,812 €/m<sup>3</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $2,812 \times 1,001 =$  2,815 €/m<sup>3</sup>

**5. Oneri per insediamenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B".**

Oneri in vigore per l'anno 2020 36,43 €/m<sup>2</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $36,43 \times 1,001 =$  36,47 €/m<sup>2</sup>

**6. Oneri per insediamenti commerciali e direzionali nella zona territoriale omogenea "C".**

Oneri in vigore per l'anno 2020 51,40 €/m<sup>2</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $51,40 \times 1,001 =$  51,45 €/m<sup>2</sup>

**7. Oneri per insediamenti artigianali.**

Oneri in vigore per l'anno 2020 13,06 €/m<sup>2</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $13,06 \times 1,001 \times (0.75/0.70)^1 =$  14,01 €/m<sup>2</sup>

**8. Oneri per insediamenti industriali<sup>2</sup>**

Oneri in vigore per l'anno 2020 11,65 €/m<sup>2</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $11,65 \times 1,001 \times (0.75/0.70)^1 =$  12,49 €/m<sup>2</sup>

**9. Oneri per insediamenti produttivi di cui all'art. 6 della L.R. n. 17/94, riferito a superficie coperta**

Oneri in vigore per l'anno 2020 13,05 €/m<sup>2</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $13,05 \times 1,001 \times (0.75/0.70)^1 =$  14,00 €/m<sup>2</sup>

**10. Oneri per insediamenti turistici<sup>3</sup>**

Oneri in vigore per l'anno 2020 7,82 €/m<sup>2</sup>  
Oneri in vigore per l'anno 2021 -  $7,82 \times 1,001 =$  7,83 €/m<sup>2</sup>

1. La formula tiene conto dell'aggiornamento del coefficiente riduttivo di cui alla tabella 3 allegata al D.A. 10/03/1980 per i centri collinari con popolazione compresa tra i 10.000 e i 30.000.
2. V. nota precedente
3. Il contributo sul costo di costruzione sarà stabilito per i vari tipi di insediamento con le modalità previste all'art. 4 del D.A. 10/03/1980.
4. Il Permesso di costruire comporta altresì una quota del 10 % del costo documentato di costruzione (art. 10 Legge 10/1997).

Dalla Residenza Municipale,

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Danilo D'Agata)



Il Responsabile ad interim Area III  
(Dott. Ing. Vincenzo Barbagallo)



VISTA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determina di impegno con la seguente imputazione nel Bilancio Pluriennale 2019/2021 - Competenza 20\_\_\_\_\_:

|             |              |            |            |            |         |               |
|-------------|--------------|------------|------------|------------|---------|---------------|
| Miss. _____ | Progr. _____ | Tit. _____ | Liv. _____ | Cap. _____ | € _____ | Imp. n. _____ |
| Miss. _____ | Progr. _____ | Tit. _____ | Liv. _____ | Cap. _____ | € _____ | Imp. n. _____ |
| Miss. _____ | Progr. _____ | Tit. _____ | Liv. _____ | Cap. _____ | € _____ | Imp. n. _____ |
| Miss. _____ | Progr. _____ | Tit. _____ | Liv. _____ | Cap. _____ | € _____ | Imp. n. _____ |

Motta Sant'Anastasia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
(Dott. Francesco Marcello D'Amico)

La retroscritta determina è stata annotata in data odierna al N° 194 del 12/03/21 del registro delle determine dei capi settore e viene contestualmente trasmessa ai componenti Uffici, Tecnico, Ragioneria e Contratti per l'esecuzione di rispettiva competenza.

Motta Sant'Anastasia, li 12/03/21

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al N° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Motta Sant'Anastasia, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, di pubblicazione, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Motta Sant'Anastasia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Protocollo

E' copia conforme all'originale

Motta Sant'Anastasia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

