COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

CITTA METROPOLITANA DI CATANIA

P. IVA e Codice fiscale: 00575910872

AREA III - URBANISTICA

Servizio "Edilizia e Urbanistica"

S.U.E. – **Sportello Unico per l'Edilizia**

Uffici :Via Napoli n.70 – tel. 095.307382 – fax 095.308989
PEC: urbanistica@pec.comunemottasantanastasia.ct.it
E-mail: ufficiomanutenzioni@comune.mottasantanastasia.ct.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA III N. 66 **DEL** 27 APR. 2021

REG. GEN. N. 372 **DEL** 03/05/21

OGGETTO: Aggiornamento degli Oneri per l'anno 2021. Rettifica Determina dell'Area III n. 41 del 09/032021 – R.G. n. 197 del 12/03/2021 per modifica parametri ISTAT.

Il Dirigente ad interim dell'Area III

VISTO l'art. 34 della L.R. 10/08/1985, n. 37, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4, con il quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli oneri concessori di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 e ad applicare gli oneri aggiornati a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo;

VISTA la Circolare dell'Assessorato regionale del Territorio ed Ambiente del 28/12/2003, n. 4, pubblicata sulla G.U.R.S. del 05/12/2003 n. 53;

VISTA la determinazione n. 205 del 31/12/2020 R.G. n. 16 del 14/01/2020, con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2020;

VISTO l'aggiornamento ISTAT fino al periodo di Novembre 2020;

VISTA la relazione dell'Area III, con la quale sono stati calcolati gli adeguamenti degli oneri concessori sulla base degli indici ISTAT aggiornati al mese di Novembre 2020;

VISTE la legge 18/08/1942, n. 1150, la legge 28/01/1977, n. 10 e la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la determinazione Sindacale n. 11 del 23.03.2021 di conferimento Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica e manutenzioni dell'Area III

DETERMINA

Per i motivi in premessa:

- di adeguare per l'anno 2021 il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n. 10/77, per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali delle diverse zone omogenee contenute nel vigente P.R.G. e per gli insediamenti industriali, artigianali e turistici, come specificato nel prospetto che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di adeguare per l'anno 2021 il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 al valore di **203,57 € / m²** di costruzione;
- di rendere la presente determinazione esecutiva successivamente alla classificazione della stessa da parte dell''Ufficio di Segreteria;
- di trasmettere copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Il Responsabile dell'Area III^
Dott. Arch. Enrico Cassaniti

COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

CITTA METROPOLITANA DI CATANIA

P. IVA e Codice fiscale: 00575910872

AREA III - URBANISTICA

Servizio "Edilizia e Urbanistica"

S.U.E. – **Sportello Unico per l'Edilizia**

Uffici :Via Napoli n.70 – tel. 095.307382 – fax 095.308989

PEC: urbanistica@pec.comunemottasantanastasia.ct.it

E-mail: ufficiomanutenzioni@comune.mottasantanastasia.ct.it

AREA III – URBANISTICA E MANUTENZIONI

OGGETTO: Aggiornamento degli Oneri per l'anno 2021.

VISTO l'art. 34 della L.R. 10/08/1985, n. 37, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4, con il quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli oneri concessori di cui agli artt. 5 e 6 della legge m/1977 e ad applicare gli oneri aggiornati a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo;

VISTA la Circolare dell'Assessorato regionale del Territorio ed Ambiente del 28/12/2003, n. 4, pubblicata sulla G.U.R.S. del 05/12/2003 n. 53;

VISTA la determinazione n. 205 del 31/12/2020 R.G. n. 16 del 14/01/2020, con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2020;

VISTO l'aggiornamento ISTAT fino al periodo di Novembre 2020;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'aggiornamento degli oneri concessori in quanto la mancata adozione dei necessari provvedimenti costituisce causa di grave danno erariale;

CHE per quanto sopra "Visto" e "Considerato" si procede, con la presente, al calcolo dell'aggiornamento degli oneri concessori validi per l'anno 2021:

Variazione percentuale mese di Nov. 2019: 102,90
Variazione percentuale mese di Nov. 2020: 104,00

INCREMENTO INDICE ISTAT ANNO 2020:
104,00/102,90 x 100 – 100 = **1,069%= 0,01069**

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione per l'anno 2020 201,41 €/ m²
Costo di costruzione per l'anno 2021 - 201,41 x 1,01069= **203,57 €/ m²**

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1. **Oneri di edilizia residenziale nelle zone omogenee "A", "B" e "C" non comprese nei piani di lottizzazione.**

Oneri in vigore per l'anno 2020 6,63 €/m³
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 6,63 x 1,01069 = **6,70 €/m³**

2. **Oneri per gli interventi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B".**

Oneri in vigore per l'anno 2020 3,283 €/m³
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 3,283 x 1,01069 = **3,32 €/m³**

3. Oneri per l'edilizia residenziale nel caso di lottizzazione convenzionata.

Oneri in vigore per l'anno 2020 3,503 €/m³
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 3,503 x 1,01069 = **3,54 €/m³**

4. Oneri per l'edilizia in zona territoriale omogenea "E".

Oneri in vigore per l'anno 2020 2,812€/m³
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 2,812 x 1,01069 = **2,84 €/m³**

5. Oneri per insediamenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee"A" e "B".

Oneri in vigore per l'anno 2020 36,43 €/m²
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 36,43 x 1,01069 = **37,05 €/m²**

6. Oneri per insediamenti commerciali e direzionali nella zona territoriale omogenea "C".

Oneri in vigore per l'anno 2020 51,40 €/m²
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 51,40 x 1,01069 = **51,95 €/m²**

7. Oneri per insediamenti artigianali.

Oneri in vigore per l'anno 2020 13,06 €/m²
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 13,06 x 1,01069 x (0.75/0.70) [1] = **14,14 €/m²**

8. Oneri per insediamenti industriali[2]

Oneri in vigore per l'anno 2020 11,65 €/m²
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 11,65 x 1,01069 x (0.75/0.70) [1] = **12,62 €/m²**

9. Oneri per insediamenti produttivi di cui all'art. 6 della L.R. n. 17/94, riferito a superficie coperta

Oneri in vigore per l'anno 2020 13,05 €/m²
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 13,05 x 1,01069 x (0.75/0.70) [1] = **14,13 €/m²**

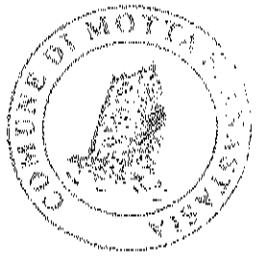
10. Oneri per insediamenti turistici[3]

Oneri in vigore per l'anno 2020 7,82 €/m²
Oneri in vigore per l'anno 2021 - 7,82 x 1,01069 = **7,90 €/m²**

1. La formula tiene conto dell'aggiornamento del coefficiente riduttivo di cui alla tabella 3 allegata al D.A. 10/03/1980 per i centri collinari con popolazione compresa tra i 10.000 e i 30.000.
2. V. nota precedente
3. Il contributo sul costo di costruzione sarà stabilito per i vari tipi di insediamento con le modalità previste all'art. 4 del D.A. 10/03/1980.

4. **Il Permesso di costruire comporta altresì una quota del 10 % del costo documentato di costruzione (art. 10 Legge 10/1997).**

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Danilo D'Agata)



Il Responsabile dell'Area III^
(Dott. Arch. Enrico Cassaniti)

VISTA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determina di impegno con la seguente imputazione nel Bilancio Pluriennale 2019/2021 - Competenza 20 _____:

Miss. _____ Progr._____ Tit. _____ Liv. _____ Cap. _____ € _____ Imp. n. _____

Miss. _____ Progr._____ Tit. _____ Liv. _____ Cap. _____ € _____ Imp. n. _____

Miss. _____ Progr._____ Tit. _____ Liv. _____ Cap. _____ € _____ Imp. n. _____

Miss. _____ Progr._____ Tit. _____ Liv. _____ Cap. _____ € _____ Imp. n. _____

Motta Sant'Anastasia, li

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria

(Dott. Pietro Barbera)

La retroscritta determina è stata annotata in data odierna al N° 372 del 03/05/24 del registro delle determine dei capi settore e viene contestualmente trasmessa ai componenti Uffici, Tecnico, Ragioneria e Contratti per l'esecuzione di rispettiva competenza.

Motta Sant'Anastasia, li 03/05/24

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al N° _____ in data _____

Motta Sant'Anastasia, li_____

Il Messo Comunale

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal _____ al _____, di pubblicazione, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni_

Motta Sant'Anastasia, li_____

Il Responsabile del Servizio Protocollo

E' copia conforme all'originale

Motta Sant'Anastasia, li _____

Il Segretario Comunale